

פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 15/12/2021

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז חיפה עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' 9/1668052/17(3) (להלן – ההתקשרות הקודמת) עם 'רימלט עמליה' - 58046095 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותים בנושא מתאר התחדשות עירונית - פרוגרמת מוסדות ציבור, שונות (להלן – השירותים) ביישוב אור עקיבא (להלן - האתר).

נתוני ההתקשרות הרשונה:

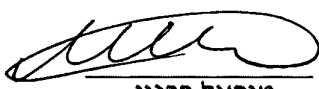
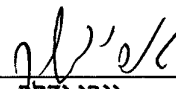
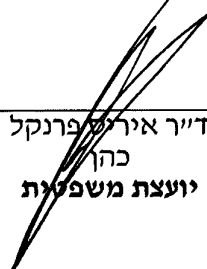
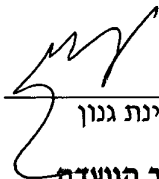
ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 22/12/2017 ועד ליום 31/12/2021 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך מתן שירותים בשכונת, בסכום של 75,000.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 08/09/2022. השירותים הנדרשים במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטים בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 8,192.67 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 13/12/2021 ועד ליום 31/12/2022, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).

יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

החלטה:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1668052/17), לצורך מתן השירותים, בסכום של 8,192.67 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3ג לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 13/12/2021 ועד ליום 31/12/2022. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 2021 - 54350116.

 מיכאל רבזין חשב הרשות	 גורי נדלר מנהל אגף תכנון בכיר	 ד"ר אירון פרנקל כהן יועצת משפטית	 עינת גנון יו"ר הוועדה
--	---	---	---

15/12/2021 ישיבה מיום :

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חווה : 9/1668052/17 (3) : מחוז : חיפה עירוני
מס' פרויקט : 38961 : ישוב : אור עקיבא
שם הפרויקט : מתאר התחדשות עירונית : אתר : אתר לא ספציפי
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר - חווה המשכי : מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 13/12/2021 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 8,192.67
סיום ההתקשרות : 31/12/2022 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2021 - 54350116
מס' מתכנן : 58046095 : שם מתכנן : רימלט עמליה

תחום עבודות

מתאר התחדשות עירונית - פרוגרמת מוסדות ציבור, שונות

שם עבודה

יועץ פרוגרמה וחברה

תאור השינוי המבוקש

מימוש אופציה ליועצת חברה ופרוגרמה לתוכנית אב להתחדשות עירונית אור עקיבא הותיקה תוספת סעיפים להתקשרות עבור קידום תכנית האב בוועדה המקומית וועדה המחוזית עד לקבלת החלטה בוועדה המחוזית

סעיפים אלו לא תוקצבו במסגרת ההתקשרות המקורית והם נדרשים לצורך השלמת העבודה עלות ההתקשרות המבוקשת הינה 8,192.67 ש"ח כולל מע"מ.

בחווה קיימת אופציה בסכום של 75,000 ש"ח כולל מע"מ.

יתרת אופציה לאחר מימוש 66,807.33 ש"ח כולל מע"מ.

מבוקש להאריך את תקופת ההתקשרות עד 31/12/22

לחווה 9/1668052/17 גרסא 3

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
מתאר התחדשות עירונית - פרוגרמת מוסדות ציבור	יועץ פרוגרמה ומוסדות ציבור	קבלת המלצות הוועדה המקומית	1,260.41	2,520.82
שלב - אב שונות	תוספת סעיף ליועצת חברה לתכנית אב להתחדשות עירונית אור עקיבא	קידום התכנית בוועדה המחוזית עד	1,260.41	
				4,481.46
				7,002.28

הבקשה במסגרת מימוש אופציה: כן

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		8,192.67	

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 33 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

נתונים מצטברים (חוזה המשכי)

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) : 08/09/2016
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 247,952
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 304.83
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט (בש"ח) :
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 08/09/2022
 מס' פניה קודמת: 2 ע"ס גרסא 2: ש"ח

מתכננים

לחוזר 9/1668052/17 גרסא 3

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (ש"ח) בתהליך (ש"ח)	עומס חוזים נבחר
1 ד"ר רימלט עמליה	58046095	יועצים - חברתיים - פרוגרמטיים	א-תוכניות גדולות	414,024	0

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגרסא 0) * ללא התקשרויות בעבר

תאריך
15/12/2021
תאריך
תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 15/12/2021 19:39 סטטוס הדפסה התכנסות הוועדה / שליחה לחתימות - 60

הודפס ע"י: תמר אשרוב בתאריך 15/12/2021

לחווה 9/1668052/17 גרסא 3

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 13/12/2021

תאריך סיום 31/12/2022

חווה	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1637669/16	0	78,649.79	81,340.05	01/08/2016	01/10/2021	58046095 רימלט עמליה	
9/1668052/17	0	78,649.79	80,851.03	01/01/2017	01/10/2021	58046095 רימלט עמליה	פניה מספר : 1
9/1668052/17	1	75,000.00	77,567.99	01/11/2017	01/10/2021	58046095 רימלט עמליה	מימוש אופציה
9/1668052/17	2	0.00	0.00	01/07/2019	01/10/2021	58046095 רימלט עמליה	שינוי להארכת תוקף
9/1668052/17	3	8,192.67	8,192.67	01/10/2021	01/10/2021	58046095 רימלט עמליה	מימוש אופציה
			166,611.69				

סה"כ
התקשרויות
המשך